

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/05

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Nagyon sok lépcsőházban találkozunk olyan tárgyakkal, bútorokkal, melyek a lakásban nem férnek el, esetleg a lakók növényekkel és egyéb dolgokkal próbálják feldobni a folyosó hangulatát. Ez nem mindig esztétikus, de ez a kisebbik baj. A nagyobb az, hogy ezzel életeket veszélyeztetnek, amennyiben tűz üt ki a házban. **Ezért pedig akár 100 ezres bírság is számíthatnak.**

A 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelethez tartozó mellékletben olvasható, hogy, ha valaki a kiűrésre figyelembe vett közlekedőn, folyosón éghető anyagokat, tárgyakat helyez el a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül abban az esetben a tűzvédelmi bírság mértéke minimum 60 ezer forint, de 100 ezer forint is lehet. A rendelet szerint ebben az esetben nincs helye a bírságoló nem mérlegelhet, a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.

Ugyanakkor, ha más szabálytalanságot is találnak, akkor a tételek összeadódnak.



A bírság kiszabására a tűzvédelmi hatóság jogosult, viszont ennek megfizetése nem mentesít az alól, hogy a szabálytalanságot megszüntessük. **A bírság a tűzvédelmi bírságot kiszabó jogerős határozat közzétételét követő 2 hónap elteltével ismételtelen kiszabható.** Jó tudni, hogy a hatóság folyamatosan ellenőrzi az épületeket/lépcsőházakat. Ezen ellenőrzések történhetnek előzetes írásos kiértesítést követően, de történhetnek kiértesítés nélkül is.

Beszélnünk kell az úgynevezett közérdekű bejelentésekről is, melyekre azonnal reagál a hatóság. Ez azt jelenti, hogy az egyik szomszéd bejelenti, hogy a másik szomszéd mit tett ki a folyosóra. A tűzvédelmi előírások miatt aggodó szomszéd pedig minden lépcsőházban akadhat, így azért is érdemes végiggondolni mit teszünk ki a folyosóra. Azonban nem csak a folyosón lehetnek, szabálytalanul elhelyezett tárgyak, hanem nagyon gyakran az egyébként tárolás céljára kijelölt közös tárolókban is. Ez nagyon kritikus terület, amikor tűz üt ki a házban. Természetesen ezeket a helyiségeket lehet tárolásra használni, azonban nagyon gyakran szabálytalanul pakolják tele ezeket is. Lényeges még, hogy fokozatosan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagokat - ilyen például egy benzines kanna, motorkerékpár vagy egy PB gázpalack - ezeket tilos a pincében tárolni.

Azt, hogy mit lehet tárolni egy pincében, onnan lehet tudni, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítettek alapján a közös képviselő (Összefogás Lakásszövetkezet) a lépcsőházakban jól látható helyen kihelyezte a tűzvédelmi szabályzatot.

Amennyiben valamely lépcsőházban a fent említett tűzvédelmi szabályzat pótlása vált szükségessé azt kérjük, Lakásszövetkezetünknek felé jelezni szíveskedjenek.



**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2012. március 02. péntek**